

Punta del Gallo, 9 de abril de 2024.

¡Hola Comunidad!

junto con saludar, y esperando que todas y todos estén muy bien, compartimos a ustedes las últimas novedades de nuestra comunidad.

Operación KK 2024

Como es sabido, estamos realizando los preparativos para la próxima limpieza comunitaria de fosas sépticas llamada "Operación KK 2024". Esta actividad consta de la inscripción de vecinas/os interesados en realizar mantención a su fosa séptica y desengrasadores de cocina. Al igual que en la versión anterior, el proveedor que efectuará la limpieza será Kolt; una vez cerradas las inscripciones revisarán en terreno las fosas en cada parcela para estimar costos y valores a pagar.



Si aún no se ha inscrito, puede realizarlo hasta el día jueves 11 de abril en el siguiente link:
<https://forms.gle/YqatTJ93ks5vDmEu9>

Recordamos a los inscritos que una vez revisado en terreno, se les enviarán más instrucciones y fecha de realización de la operación.

Baldes y arena para incendios

En un gesto de colaboración, nuestro vecino Andrés de la Sotta, donó a la comunidad cerca de 100 baldes con el fin de disponerlos en las parcelas que estén interesadas, para rellenarlos con arena y mantenerlos como un método más de prevención de incendios.

Quienes estén interesadas/os en adquirir baldes, pueden retirar hasta 3 unidades desde portería. ¡Gracias Andrés por el aporte y tu ayuda en la prevención de incendios en PdG!



Sistema de acceso

Como se había señalado, finalmente el día 25 de marzo se puso fin al acceso a la comunidad a través de los controles remotos. Afortunadamente, no han habido reportes de fallas o dificultades relacionadas al término de los controles, y el sistema ha funcionado sin problemas.



Recordamos que aún está vigente el sistema de acceso telefónico, así como también la creación de invitaciones para visitas y proveedores. En caso que necesite modificar la vigencia de una invitación, no la elimine ya que causa problemas en la base de datos, solo modifíquela o cree una nueva (Aplicación Dapta Access Home -> Visitas -> Seleccionar visita -> Editar).

En caso que tenga algún tipo de dificultad o problema con la aplicación, puede comunicarse directamente con el administrador al teléfono +56 9 7944 6473.

Arreglos de caminos

Ya estamos en los preparativos para los próximos arreglos de caminos. Según lo indicado en asamblea, el trabajo principal de este año será la instalación de 4 tubos colectores para desviar las aguas. El primer tubo será instalado cerca del centro de acopio y requerirá el cierre del camino por algunas horas.

Los trabajos serán informados con anticipación para que pueda prever y programar sus accesos y salidas. Agradecemos su comprensión y colaboración.



En el mismo marco de arreglo de caminos, y también ayudando en la prevención de incendios según la última visita realizada por CONAF a la comunidad, agradecemos la poda y el cuidado de sus árboles, especialmente en la altura como también en los ganchos que dan hacia caminos y propiedades vecinas. Lamentablemente los vehículos de emergencia no están autorizados a ingresar a caminos con vegetación frondosa o que obstruyan parcialmente el paso.



Presentación de asamblea

Recordamos a la comunidad que ya está disponible la presentación de la asamblea, realizada el día sábado 24 de febrero, la que puede encontrar en este link, en el sitio de la comunidad.

<https://puntadelgallo.cl/index.php/actas-de-asambleas/>



Les recordamos que en nuestro sitio web puede encontrar mucha otra información importante, tanto como presentaciones y actas de asambleas anteriores, como también reglamentos, manuales, noticias y otros datos de interés.

Recaudación

En relación a nuestra recaudación de gastos comunes, les recordamos que los pagos se realizan de forma mensual. También aceptamos pagos adelantados que sean trimestrales, semestrales o incluso anuales. Para ello existen 2 cómodas maneras:

- 1.- A través de la aplicación ComunidadFeliz
- 2.- Vía transferencia a la cuenta de la OCF

A continuación, los datos para realizar transferencias:

Banco Santander
Titular Cuenta: OCF Punta del Gallo
RUT: 65.099.633-K
Cta.Cte: 69105270
e-Mail: tesoreriapuntadelgallo@gmail.com

Para activar el pago automático en ComunidadFeliz, solo debe ingresar a la aplicación o al sitio web de ComunidadFeliz, pinchar en la opción "Suscribir pago automático", pinchar en la ventana emergente y suscribir su método de pago.

Eso es todo por ahora. Esperamos estar prontamente en contacto para comentarles más noticias de nuestro querido Punta del Gallo.

¡Saludos!