

¡Hola Comunidad!

Junto con saludar, y esperando que ustedes y familia estén con buena salud, les enviamos este correo para comunicarles algunas novedades en Punta del Gallo:

Últimos robos y alarmas silenciosas

El día 1° de septiembre la administración fue advertida con un aviso de robo en una de las propiedades del sector de camino Las Chilcas. Al revisar en los alrededores, pudimos enterarnos que al menos 4 casas fueron irrumpidas, llevándose botellas de alcohol, comida y otras especies.

Debido a esta situación, es que la directiva se comunicó con Verisure para solicitar una visita en terreno, y a su vez, intentar conseguir algún valor preferencial en la instalación de alarmas para la comunidad. Hacemos llegar por la presente la oferta recibida, en caso que usted requiera el servicio:



Cantidad de casas	Precio Kit Smart
10-20	199.990 + IVA
20-40	149.990 + IVA
+40	99.990 + IVA

El valor mensual del servicio es de 1,2 UF + IVA y los extras que cada propietario considere necesario tendrán igualmente un descuento asignado.

También existen otras alternativas, tales como recomendaciones por parte de vecinos, las que

han sido enviadas por WhatsApp a la comunidad (cámaras de seguridad, kit de protección, alarmas silenciosas, entre otras). Agradecemos a cada propietaria/o evaluar cuál es la mejor alternativa para proteger su casa.

En caso que tenga alguna recomendación o idea en particular para proteger la seguridad de PdG, le agradecemos canalizarla al correo de administración (tesoreriapuntadelgallo@gmail.com).

Controles Remotos



Acaba de llegar a portería un nuevo stock de controles remotos, los que están disponibles para la venta.

Para adquirir uno, póngase en contacto con el administrador al teléfono +56 9 7944 6473, o al correo tesoreriapuntadelgallo@gmail.com.

El valor de cada unidad es de \$15.000, y puede ser pagado en efectivo o de preferencia depositado directamente en la cuenta bancaria de la OCF.

Recordamos que también puede registrar hasta 2 personas por parcela en el sistema de apertura automática vía llamada telefónica. Cada registro adicional tiene un valor de \$10.000.

Concurso de fotografía “Cielos de Tunquén”



Hasta el día 1° de octubre a las 12:00 hrs. se recibirán las imágenes participantes del concurso fotográfico "Cielos de Tunquén". El concurso está dividido en 3 categorías: Amaneceres, atardeceres y temporales (contenido dramático), y el lugar de las tomas es Punta del Gallo y otros sectores de Tunquén.

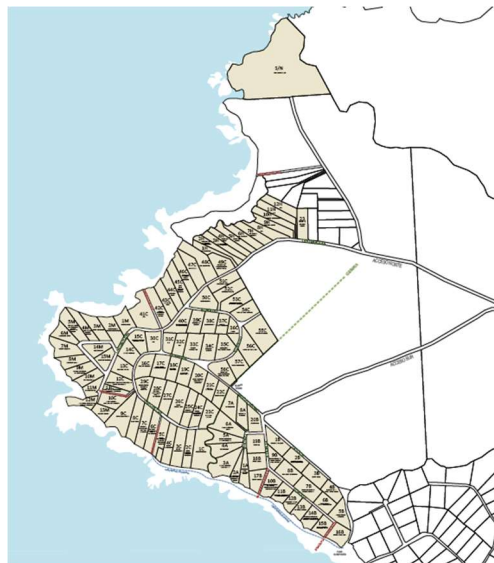
Para inscribirse, envíe su fotografía a los siguientes

correos, indicando la categoría a la cual concursan: jonny.heiss@gmail.com, tesoreriapuntadelgallo@gmail.com y rodrigopascal@gmail.com

Si necesita más información, puede visitar el link <https://ocfpuntadelgallo.weebly.com/2021-concurso-fotografico.html>

Plano de la comunidad Punta del Gallo

Adjuntamos el nuevo plano de Punta del Gallo, el que nos permite identificar de mejor manera los sitios y propietarios de nuestra comunidad. Podrá encontrar el documento en más resolución, en el mismo correo que enviamos el presente comunicado. Agradecemos revisar los nombres y numeración de su parcela. En caso que tenga alguna corrección o sugerencia, por favor comuníquese con el administrador.



Bono Bomberos

Durante los próximos días, y hasta el 17 de septiembre, contaremos con la presencia de bomberos en la comunidad, quienes están recolectando fondos a través del bono de cooperación. Puede solicitar más información en portería o con los mismos voluntarios que estarán visitándonos durante el fin de semana.

Pase Arrendatarios

De cara a la temporada de vacaciones de septiembre y el verano está cada vez más cerca, se está pensando en la implementación de un "Pase para arrendatarios", el que tendría un valor de \$1.000 y consta de la activación del sistema de apertura del portón vía telefónica por 24 horas. La desactivación del servicio es automática una vez finalizado el plazo, y permitiría a arrendatarios y visitas el libre tránsito por la entrada, fuera del horario de portería.



Recordamos que cada propietario es responsable de otorgar el acceso a sus arrendatarios y visitas, así como también de anunciar su presencia en portería.

Agradecemos sus opiniones, acerca de este y otros temas comunitarios, y comentarios en el correo de administración.

Proyectos Colaborativos PdG

Existen muchos proyectos en carpeta en la comunidad, los que buscan aumentar el bien común, la comodidad, mejorar espacios comunes, entre otros; sin embargo estos proyectos necesariamente deben ser financiados con aportes adicionales, debido a que la OCF no cuenta con el presupuesto para comenzarlos y continuarlos en el tiempo. Algunas de las iniciativas comprendidas son:

- Rampa para camión de basura
- Entrada portería
- Plazoleta El Gallo
- Instalación de cámaras en sector de portería y centro de acopio

Invitamos a vecinas/os a comunicarse con el administrador, e impulsar de forma particular o colectiva estos proyectos. Pronto se enviará una encuesta, para consultar la prioridad de cada iniciativa.

En proceso se encuentra aún la construcción del nuevo Sendero del Sol, el que ha recibido lentos avances, pero esperamos inaugurarlos antes de la temporada estival.

Estante de entregas PdG



Les informamos que ya está listo el nuevo Estante para Entregas, a disposición de uso de la comunidad, junto a portería. El mueble tiene por objeto almacenar encargos y entregas de mediano tamaño (cajas de fruta y otros) protegiéndolos de la intemperie hasta su posterior retiro. Pronto haremos llegar el protocolo de uso. Recuerde que portería no es responsable por encargos sin retirar o mercaderías malogradas en el proceso de entrega.

Aporte Gastos Comunes, Cuotas anuales

Les recordamos que la cuota anual de gastos comunes es de \$100.000 para sitios sin casas y de \$360.000 para sitios en construcción y con casa construida. Cada cuota puede pagarla de forma mensual, trimestral o semestral. A quienes prefieren pagar la cuota anual durante el último mes del año, agradecemos considerar el anticipo de su pago. Esto debido a que existen responsabilidades comprometidas mes a mes con proveedores y trabajadores. Si usted no conoce la situación de su(s) parcela(s), le agradecemos comunicarse con el administrador, en el correo tesoreriapuntadelgallo@gmail.com.



Eso es todo por ahora. Estaremos pronto en contacto con más novedades de nuestra comunidad. Esperamos que todas/os pasen unas muy felices y seguras fiestas patrias



¡Saludos!

Boletín redactado por el administrador, Oscar Riffo, en conjunto con la directiva de Punta del Gallo.

