

Punta del Gallo, 3 de junio de 2022.

¡Hola Comunidad!

Junto con saludar, compartimos con ustedes, y con mucho cariño, algunas novedades de nuestra comunidad:

Taller de Reciclaje:

El día sábado 9 de abril, a las 11:00 hrs. se realizó en la comunidad el Taller de Reciclaje, impartido por Alexa González, coordinadora de reciclaje de la Municipalidad de Casablanca. En la jornada, vecinas y vecinos pudieron conocer el proceso correcto de separación de materiales reciclables, responder dudas e incluso conocer el destino final de los elementos reciclados, entendiendo que somos solo un pequeño (pero importante) paso en la cadena de reciclaje de los desechos que recolecta la municipalidad.

Agradecemos la participación de vecinas y vecinos, en especial a Carolina Torrejón, Katharina von Meyenn y Jürgen Weller, quienes levantaron la información más relevante del taller y la compartieron con la comunidad para su conocimiento.

¡Muchas gracias a todos por reciclar!



Limpieza de playas

Son conocidas por la comunidad las actividades y mingas de limpieza de playas, en especial la actividad organizada todos los años por la Fundación Tunquén Sustentable. Este año, Punta del Gallo no ha quedado atrás y se sumó a la colaboración, tanto monetariamente como también gestionando en conjunto con Queno Jardines la participación de un camión para el retiro de desechos desde la playa. Muchas gracias a todos por la asistencia y entusiasmo, y destacamos la colaboración de Queno en este evento de suma importancia para Tunquén.



Imagen: Boletín abril, Fundación Tunquén Sustentable



Posterior a la minga de limpieza realizada el 21 de mayo, y gracias a la gestión de la comunidad Punta del Gallo, las y los asistentes tuvieron la posibilidad de disfrutar de la charla "Conservación y cuidados del Borde Marino", realizada por el biólogo de la Universidad Austral de Chile y miembro de la Fundación Oceanósfera, el Sr. Ignacio Pérez Echeverría.

Instalación de focos en portería y funcionamiento del portón

Durante el mes pasado, y en el marco del fortalecimiento de seguridad en la entrada de la comunidad, se realizó la compra e instalación de nuevos focos en portería. El foco solar que estaba en funcionamiento fue retirado y reinstalado en el sector del Centro de Acopio. Agradecemos al vecino Jorge Errázuriz, por la ayuda en la instalación (en la foto).





En relación al tiempo de apertura del portón automático, se cronometraron las velocidades de apertura, mantención y cierre. Según se apreció en terreno la velocidad del portón es adecuada, debido al paso de vehículos más pesados a la comunidad (camiones de gas y despachos, retroexcavadoras y maquinaria, entre otros). Al aumentar la velocidad del portón, sería necesario implementar sensores de interrupción, lo que sería mucho más vulnerable para la comunidad

ante vehículos sospechosos. Pese a esto, la directiva está en los últimos pasos para adquirir un sistema de cámaras de seguridad que ayudará a fortalecer el acceso a la comunidad.

Colaboración Escuela San José

Pese a que no se logró reunir una gran cantidad, la Escuela de San José recibió con mucha gratitud los materiales y útiles escolares que recolectamos para niñas y niños, durante el período de febrero y marzo.

Esperamos repetir esta iniciativa durante el próximo año y desde ya les invitamos a sumarse y participar.



Controles remotos

Recordamos a la comunidad que hay unidades de controles remotos disponibles en portería. El valor es de \$20.000 por unidad, y son entregados previo depósito en la cuenta de la comunidad.

También existe la posibilidad de acceder a la comunidad a través de un llamado telefónico que permite la apertura del portón automático. Este beneficio es con un máximo de 2 personas por parcela y solo para





propietarios con gastos comunes al día. En caso que requiera registrar a personas adicionales, puede realizarlo con un costo de \$20.000. El acceso para personas adicionales es renovable a partir de un año. Tome contacto con la administración al correo tesoreriapuntadelgallo@gmail.com para solicitar el servicio.

Reunión Fundación Tunquén Sustentable

El día 31 de marzo se realizó una reunión organizada por la Fundación Tunquén Sustentable, con el objetivo de conocer a las directivas y plantear puntos relacionados a las comunidades. La reunión contó con la participación de las 3 comunidades vecinas al Humedal de Tunquén: La Boca, El Rosario y Punta del Gallo.



Los representantes de las OCF tuvieron la oportunidad de plantear temas que requieren mayor dedicación y preocupación por parte de vecinas y vecinos, tales como la seguridad, caminos, basura y reciclaje, y la disminución de napas de los acuíferos.

Gastos Comunes 2022

Recordamos a la comunidad que el valor cuota anual de gastos comunes para este año 2022 es de \$100.000 para parcelas sin construir y de \$420.000 para parcelas en construcción y construidas. El pago para parcelas en construcción y construidas puede realizarse tanto de forma anual, como también cuatrimestral, trimestral, semestral y mensual.

A continuación, recordamos los datos de la cuenta de la comunidad para realizar transferencias:

Banco Santander
Titular Cuenta: OCF Punta del Gallo
RUT: 65.099.633-K
Cta.Cte: 69105270
e-Mail: tesoreriapuntadelgallo@gmail.com

En caso de cualquier duda con respecto a la cuota de este año, como también saldos pendientes de años anteriores, agradecemos tomar contacto con la administración al correo tesoreriapuntadelgallo@gmail.com.



¡Es todo por ahora!

Esperamos estar pronto en contacto, compartiendo más novedades.

Recuerde visitar el sitio web de la comunidad: <http://ocfpuntadelgallo.weebly.com/>



¡Saludos!

Boletín redactado por el administrador, Oscar Rizzo, en conjunto con la directiva de Punta del Gallo.

