

O.C.F.

PUNTA DEL GALLO
TUNQUÉN



Punta del Gallo, 9 de noviembre de 2022.

¡Hola Comunidad!

Junto con saludar, compartimos con ustedes, y con mucho cariño, algunas novedades de nuestra comunidad:

Mantención Caminos

Durante la primera semana del mes de agosto se realizó la necesaria mantención de los caminos en nuestra comunidad. Las tareas consistieron en trabajos con jornales para el aporte de material desde las orillas hacia el camino, como también relleno con maicillo y trabajos de retroexcavadora, consistentes en compactación y salidas de agua.



Se ocuparon más de 30 horas de jornales, 21 horas de retroexcavadora y 46 traslados de maicillo, comprendiendo un total de 322 m³ de material.

Agradecemos la incansable voluntad de Jorge Errázuriz en las labores de supervisión y colaboración de los trabajos, así como también a la Familia Rojas y el aporte del 50% en materiales para las mantenciones.



Mantención de Senderos del Silencio y Los Colores

La doca es una de las amenazas más típicas para caminos y senderos en la comunidad. Durante el mes de septiembre, se realizaron trabajos en el sector del Sendero de Los Colores y también en el Sendero del Silencio, para retirar la



O.C.F.

PUNTA DEL GALLO TUNQUÉN



doca y ensanchar los caminos, de cara a la temporada estival que ya se avecina. Las labores fueron realizadas por Queno Jardines, duraron cerca de 3 días y consistieron en el despeje de senderos, poda de arbustos y retiro del material vegetal.



Luz, Cámara, ¡Acción!



Hace algunos días, la directiva de la comunidad envió un comunicado en el marco de la actividad delictiva creciente en el sector de Tunquén y las medidas que se han tomado a nivel comunitario.

Aquí algunas de las acciones que hemos adoptado como comunidad.

- Trabajo coordinado con las directivas de La Boca, El Rosario y Punta del Gallo, para establecer canales de comunicación e implementar políticas de reacción y prevención.
- Contacto permanente con Carabineros de Quintay y PDI
- Conexión entre porterías, presidentes de las comunidades y propietarios aledaños a la ruta F-818, vía WhatsApp.
- Instalación de iluminación y cámaras de seguridad en el sector de portería
- En proceso de instalación de cámaras en centro de reciclaje
- Mantención en el portón para facilitar el cierre
- Instalación de focos solares de luz led, activados por sensor de movimiento en varias casas de la comunidad
- Recomendaciones de kits de instalación de cámaras conectados por internet.
- Descuentos con Verisure para instalación de su servicio de alarmas
- Patrullajes nocturnos entre vecinos y voluntarios



Es necesario estar conectados, alertas y comunicados. Una comunidad organizada que previene o reacciona de manera efectiva ante los delitos, es una comunidad más segura.

O.C.F.

PUNTA DEL GALLO TUNQUÉN



Ante cualquier hecho sospechoso, visualización de linternas, movimientos nocturnos y activación de luces. Por favor avisar directamente a cualquier miembro de la directiva y al chat de la comunidad, para así activar los protocolos con el plan cuadrante.

Agradecemos a los vecinos Giovanni Sanguedolce, Jorge Errázuriz y Andrés Barahona, responsables de la instalación de las cámaras en portería y la iluminación en el centro de acopio.

Instalación de la puerta y árboles en la entrada de la comunidad

Uno de los espacios comunes más importantes y, por supuesto, el más transitado, corresponde a la portería de nuestra comunidad. Durante la primera semana de septiembre, se instaló en la entrada de Punta del Gallo la característica puerta que soportó por años los embates del mar. Se espera que esta medida, al igual que otras

ya programadas en conjunto entre la Comunidad y la Familia Rojas, puedan ir poco a poco hermoseando este importante lugar.

Agradecimientos a Cecilia Contador, por la donación de árboles y su enorme voluntad al realizar trabajos en el sector.



Arbolitos Conaf

Al igual que el año pasado, se realizaron trabajos de coordinación para solicitar árboles nativos para vecinas y vecinos de nuestra comunidad, en el marco del programa de reforestación. Este año se recibió por parte de Conaf una dotación de 50 árboles nativos que serán destinados a áreas comunes de Punta del Gallo.



O.C.F.

PUNTA DEL GALLO
TUNQUÉN

Reprogramación Controles Remotos



Durante el mes de diciembre, y alineados con las medidas de seguridad adoptadas en la comunidad, se espera realizar la reprogramación del portón automático. Para esto, será necesario reconfigurar los controles remotos de cada propietaria/o y vecina/o. La configuración no debiera tomar más de 48 hrs. hábiles.



Para reconfigurar su control, será necesario marcarlo adecuadamente con su nombre y parcela, y depositarlo en el buzón de controles ubicado en portería. Luego, después del plazo señalado de 48 horas, podrá retirarlo en los horarios de atención de portería. Oportunamente se entregará la información respectiva a la comunidad con el procedimiento para actualizar su acceso. De todas formas, el acceso vía telefónica estará operativo durante todo el proceso.

Como medida preventiva y producto de una serie de robos en casas, tendremos que reprogramar y actualizar las claves de todos los controles de Seguridad. Hacemos énfasis en el uso del sistema telefónico el cual nos genera de manera adicional a las cámaras, un registro de uso documentado.

Migración al software ComunidadFeliz

Durante los meses de noviembre y diciembre, se realizará la migración de los datos y planillas de tesorería al software ComunidadFeliz. La plataforma permitirá generar boletas de cobro mensual de gastos comunes,

así como también comprobantes de pago, canales de comunicación más expeditos, registros de gastos, entre otros beneficios. Toda la información

estará centralizada en los correos de cada propietaria/o y vecina/o.

Iniciaremos la migración y la correspondiente marcha blanca durante el mes de diciembre. Ante cualquier duda o error en actualización de información, contactar a administración, al correo tesoreriapuntadelgallo@gmail.com y/o al número +56 9 7944 6473.



ComunidadFeliz

O.C.F.

PUNTA DEL GALLO
TUNQUÉN



Gastos Comunes - Proyectos Comunes

A quienes aún tienen pendiente su cuota de gastos comunes, les recordamos que el valor cuota anual para este año 2022 es de \$100.000 para parcelas sin construir y de \$420.000 para parcelas en construcción y construidas. El pago para parcelas en construcción y construidas puede realizarse tanto de forma anual, como también cuatrimestral, trimestral, semestral y mensual.

A continuación, recordamos los datos de la cuenta de la comunidad para realizar transferencias:

Banco Santander
Titular Cuenta: OCF Punta del Gallo
RUT: 65.099.633-K
Cta.Cte: 69105270
e-Mail: tesoreriapuntadelgallo@gmail.com

En caso de cualquier duda con respecto a la cuota de este año, como también saldos pendientes de años anteriores, agradecemos tomar contacto con la administración al correo tesoreriapuntadelgallo@gmail.com.



¡Eso es todo por ahora!

Esperamos estar pronto en contacto, compartiendo más novedades.
Recuerde visitar el sitio web de la comunidad: <http://ocfpuntadelgallo.weebly.com/>



¡Saludos!

Boletín redactado por el administrador, Oscar Riffó, en conjunto con la directiva de Punta del Gallo.

